

ŽELJEZARA SPLIT dd u stečaju, Kaštel Sućurac

## OGLAŠAVA 9

**prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda i javnom dražbom**

### I. PREDMET PRODAJE:

Nekretnine u predjelu Mostine u Splitu, sve K.O. Split, ranije pogon za proizvodnju armaturnih mreža:

	opis	č.z.	m2	zu	prodajna cijena u kn
	2	3	4	5	6
1	parking- neplodno	3301/1	12.121	10944	6.302.000,00
2	dvor i zgrada	3294/1	9.858	15323	0,00
3	zgrada	3294/4	2.012	13909	8.101.000,00
4	zgrada	3294/5	1.346	13909	0,00
5	trafostanica	3294/6	37	13909	0,00
	ukupno		25.374		14.403.000,00

1. Nekretnine su opterećene razlučnim pravima koja će se prava namirivati iz ostvarene kupovnine
2. Nekretnina 3294/1 u jednom je dijelu opterećena pravom služnosti prolaza
3. Nekretnine se prodaju kao cjelina za cijenu od 14.403.000,00 kn ili pojedinačno pozicija 1 za 6.302.000,00 kn i pozicije 2-5 za 8.101.000,00 kn. Prednost će imati prodaja imovine kao cjeline.
4. Početna prodajna cijena nekretnina navedena je u koloni 6 tabele i ispod te cijene neće se prodavati na petom ročištu.

### II. UVJETI I NAČIN PRODAJE:

1. Prodaja se obavlja usmenom javnom dražbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda
2. Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.
3. Jamčevina iznosi 10% od početne prodajne cijene navedene u koloni 6 tabele i uplaćuje se najkasnije do 11. prosinca 2015. godine na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu IBAN:HR1623900011300000664, model HR02, poziv na broj 1142011, svrha uplate „jamčevina u predmetu 14.St-114/2011“. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.
4. Pisane ponude moraju sadržavati osnovne podatke o ponuditelju, adresu, naziv, sjedište, OIB, broj telefona i ponudenu cijenu, za pravne osobe izvadak iz sudskog registra. Nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude uz koje ne bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine neće se razmatrati.
5. Ponude se dostavljaju na adresu Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, u zatvorenoj kuverti sa naznakom „Ponuda za oglas u predmetu 14.St-114/2011 – ne otvarati“, a moraju biti poslane najkasnije do 11. prosinca 2015. godine.

6. Ročište za javno otvaranje ponuda i javnu dražbu održat će se u utorak, 15. prosinca 2015 . godine u 9.00 sati, na Trgovačkom sudu u Splitu, soba 121/I kat., sudnica br. 5.
7. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.
8. Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 3 dana od održanog ročišta za prodaju.
9. Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda na dražbi bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od 30 dana, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.
10. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka javnog nadmetanja, ili se ne želi nadmetati, ili ne uplati kupovnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.
11. Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca
12. Kupac snosi sve poreze, pristojbe, ovjere i sve druge troškove vezane za prodaju predmetne imovine.
13. Dražba se može obaviti i ako se javi samo jedan ponuditelj.
14. Za sve obavijesti , kao i dogovor o pregledu nekretnine treba kontaktirati stečajnog upravitelja radnim danom od 12 – 15 sati na mob. 091-475 1111 ili mail [v.separovic@gmail.com](mailto:v.separovic@gmail.com)

ŽELJEZARA SPLIT d.d. u stečaju Kaštel Sućurac

ŽELJEZARA SPLIT d.d.  
U STEČAJU  
KAŠTEL SUĆURAC

